



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0009278-9

Informação SMUL/CAPPS Nº 071437400

São Paulo, 30 de setembro de 2022.

Ref.: Ata do SEI nº 6068.2022/0007639-2

Interessado: CYRELA ACONCAGUA EMPREEND. IMOB. LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 28/09/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 38ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela retirada de pauta, onde:

01. SVMA/CLA/DAIA/GTAC irá consultar SVMA/AJ para manifestação quanto à emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento considerando a existência de Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADIN) nº 2304556-40.2020.8.26.0000, com interpretação conforme em relação ao dispositivo do inciso II do artigo 37 da Lei 16.402/16; (.doc nº 070955099 , processo SEI CAPPS: 6068.2022/0007639-2).
02. O Interessado, face solicitação de SIURB/PROJ, deverá apresentar novo Levantamento Planialtimétrico cadastral com a indicação de galeria de águas pluviais existente - e diâmetro, que drena o ponto baixo da Rua Coronel Domingos Ferreira para definição de faixa não edificável, acompanhado da respectiva ART/RRT referente ao cadastramento da mesma para conclusão das análises. (.doc nº 070424485 , processo SEI CAPPS: 6068.2022/0007639-2).
03. O Interessado, face solicitação de PLANURB, deverá aumentar a Área Institucional para 1.700,00 m2 (obedecendo a relação de no máximo 1/3 (um terço) entre a frente e as laterais) que será subtraída da Área Verde;

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, João Justiniano dos Santos , Depise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS:

Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Katia Regina de Araújo Raposo, Marília Hamada e Argentina Carlota M. Carmo.

Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)



Em 30/09/2022, às 14:31.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão

Em 30/09/2022, às 16:43.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 30/09/2022, às 17:14.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)

Em 03/10/2022, às 10:00.



João Justiniano dos Santos

Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia

Em 03/10/2022, às 11:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **071437400** e o código CRC **36BD7E12**.
